

# Nestflüchterwohnung zum Osterspezialpreis



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Ansprechpartner:

Team Vermietung  
Frau Linda Braune

Telefon: 0 35 25/74 66 14

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

## Bahnhofstr. 15, 01587 Riesa 1-Zimmer-Wohnung

### Beschreibung:

Junge Singles sind hier herzlich willkommen. Viele Ausstattungsdetails, darunter ein neues Bad mit Dusche und ein schicker Küchentresen, verleihen der Wohnung jugendlichen Charme und eröffnen viele Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung. Ein weiteres Highlight ist der Balkon mit weitläufigem Ausblick.

### Lage:

Mitten im Herzen von Riesa gelegen kommen Sie in den Genuss einer zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Anbindung an den Personennahverkehr befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Entspannung finden Sie an den nahegelegenen Elbwiesen.

### Sonstiges:

\*Achtung Aktionswohnung!!! Bei Mietvertragsabschluss bis 30.09.2021 bleibt die Grundmiete für 24 Monate reduziert (Aktionspreis 195,00 €/mtl.). Das Angebot gilt nur für Neumieter der Wohnungsgesellschaft Riesa mbH.



### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

### Details:

Wohnfläche:	39,74 m <sup>2</sup>
Lage:	8. Etage
Balkon:	ja
frei ab:	sofort
Objekt-Nr.:	1804/1/39

### Kosten:

Grundmiete:	195,00 €/mon.*
Betriebskosten:	45,00 €/mon.
Heizkosten:	45,00 €/mon.
Gesamtkosten:	285,00 €/mon.
Kaution:	585,00 €

### Energiedaten:

Ausweisart:	Bedarfssausweis
Energiekennwert:	58,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	B
Primärer Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1979
Energieverbrauch WW enthalten:	ja

 Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.